

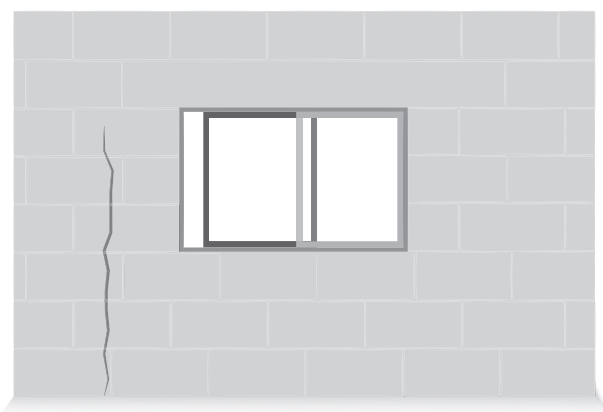
## Reparación de fisuras

### REPARACIÓN DE FISURAS EN MUROS EXTERIORES

Se deberán seguir los siguientes pasos:

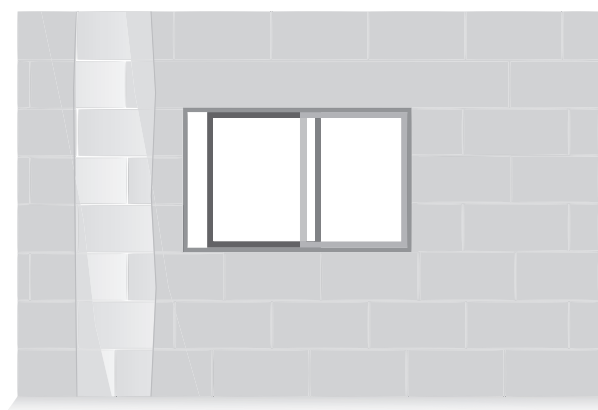
**1). IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA FISURADA:** es muy importante identificar el desarrollo completo de la microfisura, ya que muchas veces el mismo se hace imperceptible a simple vista. Se recomienda que la identificación de la zona microfisurada se realice con buena luz pero sin la incidencia directa del sol.

Figura 1



**2). RETIRO DEL REVOQUE AFECTADO:** se deberá remover el revoque ó revestimiento de la zona afectada por la fisura, desbastando todo el espesor del revoque en el desarrollo de la misma y por un ancho no menor a 0,25 m (0,10 a 0,15 m a lado de la fisura) hasta llegar a la piel del ladrillo. En caso de revestimiento plástico puede ayudarse de una amoladora eléctrica empleada con cuidado para el desbaste.

Figura 2



**3). DESBASTE DE LA FISURA:** en todo el desarrollo de la microfisura se deberá realizar una canalización de unos 4 cm de profundidad en el espesor del ladrillo, abriendo la fisura a un ancho de 1 cm, con amoladora eléctrica. Una vez finalizada la canalización se deberá quitar el polvo superficial remanente, para lo que se recomienda la utilización de un cepillo humedecido.

Figura 3

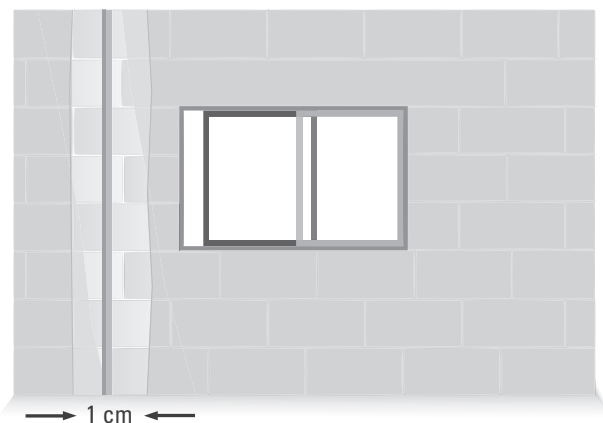
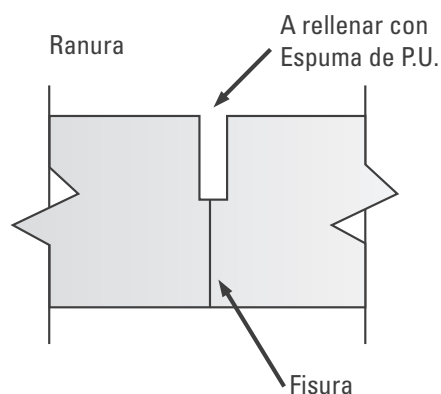


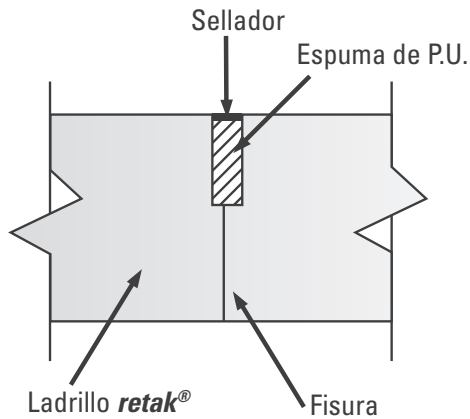
Figura 4. Vista en planta



**4). SELLADO DE LA FISURA:** se deberá sellar la fisura con Espuma de Poliuretano. Una vez aplicada la espuma se expandirá llenando totalmente la cavidad y desbordando hacia el exterior. Cuando la misma haya endurecido se la deberá cortar y emparejar al nivel superficial del ladrillo, dejando una cuña para aplicar sellador.

Luego del fraguado de la espuma, se deberá aplicar un sellador elástico (Por ej. Fastix Plus o Sika Flex 1A) para evitar el ingreso de humedad. El cordón debe ser continuo y debe cubrir todo el desarrollo de la misma a los efectos de impedir el pasaje de humedad.

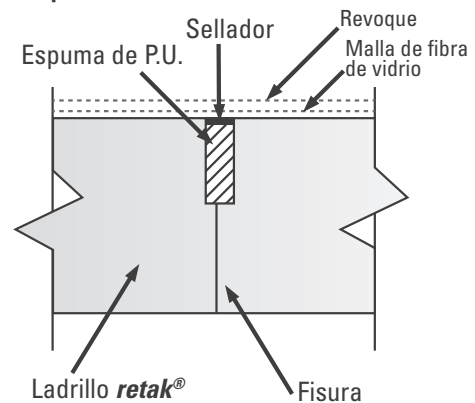
Figura 5. Vista en planta



**5). RESTITUCIÓN DEL REVOQUE:** toda terminación sobre una zona fisurada debe ser restituida y reforzada utilizando malla de fibra de vidrio (MFV) embebida en la masa de revestimiento. Para esto se dará una primera aplicación de Base Flexible retak® a modo de enduido, sobre la que se colocará la venda de MFV (ancho mínimo 25 cm) y posteriormente se aplicará una segunda capa de terminación enrasando para igualar niveles con el resto del revoque existente. Puede emplearse también como base el Revoque Fibrado retak® en el caso de una terminación cementicia.

Si se prevé que la reposición del revestimiento tendrá un espesor mayor a la que ya existía (Por ejemplo si originalmente no se había realizado una Base Flexible como nivelación y el espesor de terminación es muy delgado), deberá desbastar el ladrillo con rasqueta de desbaste el espesor necesario para absorber la base (unos 2 mm).

Figura 6. Vista en planta



Una vez restituido el revestimiento, la fisura ya está reparada y resuelto el sellado de humedad. Queda pendiente la estética de la reparación, para lo cual deberá aplicar una pintura acrílica para uniformizar el color del paño, ya que el color del revestimiento original diferirá del color del revestimiento nuevo.